



## VILJANDI LINN LINNAVOLIKOGU OTSUS

29. mai 2025 nr 249

### Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine

04.03.2025 esitas kinnistu Reinu tee 33a (katastritunnus 89720:002:0051) omaniku Aktsiaselts ESPAK Viljandi (registrikood 10276200) esindaja taotluse sooviga tunnistada osaliselt kehtetuks Viljandi linna kv. nr. 232 krundi nr. 27 aadressiga Reinu tee 35 detailplaneering (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2006-035) kinnistu Reinu tee 33a ulatuses. Kinnistu omanik soovib Reinu tee 33a kinnistu osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kuna planeeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta ning selle eesmärgid ei ole käesoleval ajal omaniku jaoks enam asjakohased.

Detailplaneering on kättesaadav: <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/471>.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 140 lõikest 2 võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine kinnistu Reinu tee 33a ulatuses ei takista detailplaneeringu terviklahenduse elluviimist planeeringu kehtima jääva osa ulatuses.

Kehtetuks tunnistamise menetlus viiakse läbi vastavuses planeerimisseaduse §-le 140.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 140 lõikest 6 saab kehtivaid detailplaneeringuid kehtetuks tunnistada kohaliku omavalitsuse volikogu.

Detailplaneering on krundi Reinu tee 33a ulatuses ellu viidud. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei muuda olemasolevat krundijaotust ega kinnisasjade omandiõigust. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine loob võimaluse krundi arenguks ja eesmärgipärasemaks kasutamiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ning planeerimisseaduse § 140 lõike 1, lõike 2 ja lõike 6 ning kinnistu Reinu tee 33a omaniku Aktsiaselts ESPAK Viljandi (registrikood 10276200) taotluse alusel Viljandi Linnavolikogu

### **o t s u s t a b:**

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Viljandi linna kv. nr.232 krundi nr.27 aadressiga Reinu tee 35 detailplaneering (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2006-035) kinnistu Reinu tee 33a ulatuses.
2. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
  - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
  - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tartuhk.menetlus@kohus.ee või Veski tn 32, 50409 Tartu.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helmen Kütt

linnavolikogu esimees